

**Alueen varaaminen Kirkonmäeltä padelhallia varten / Rusk Ab**

209/10.00.02/2020

KH § 194

Valmistelija: kaupungingeodeetti Matti Kivistö, puh. 044 780 9343

Rusk Ab on anonut varattavaksi Kirkonmäeltä n. 2 500 m<sup>2</sup>:n suuruis-  
ta aluetta padelhallin rakentamista varten.

Liite A § 194 hakemus

Neuvottelujen jälkeen hakijan kanssa on päädytty oheisen karttaliitteen mukaiseen sijaintiin. Laaditussa kokonaissuunnitelmassa on otettu huomioon jalkapallohallin mahdolliset laajennustarpeet sekä yritysten keskenään suunnittelemat yhteiset sosiaalityöt. Varattavan alueen pinta-alaksi muodostuu kokonaissuunnitelman mukaan n. 3 450 m<sup>2</sup>, joka tarkentuu lopullisten suunnitelmien edetessä. Alueelle jää tämän varauksen jälkeen tilaa vielä yhdelle hallille.

Liite B § 194 kartta  
Liite C § 194 aluesuunnitelma

Jalkapallohallin maa-alueesta peritään vuokraa teollisuustontin vuokratason mukaisesti. Samaa periaatetta tulee käyttää myös tässä tapauksessa.

Asia on ollut esillä kaupunkiympäristön maankäyttötiimissä 4.3.2020 ja 3.4.2020.

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää:

- 1 Varata Rusk Ab:lle liitekartalla osoitetun n. 3 450 m<sup>2</sup>:n suuruisen alueen. Vuokrattava alue tarkentuu hankkeen suunnittelun yhteydessä.
- 2 Ehdollinen suunnittelua varten oleva varausaika päättyy 31.10.2020, mihin mennessä varaajan tulee esittää hyväksyttäväksi vähintään rakennushankkeen luonnospäätökset.
- 3 Kohdassa 2 mainitun ehdon täytyessä varausaika jatkuu 30.4.2021 asti.
- 4 Marraskuun 1 päivästä 2020 lähtien peritään varaus-

maksua 2,5 % myyntihinnasta / vuosi.

- 5 Alue luovutetaan vuokraamalla Topparinmäen työpaikka-alueelle vahvistetulla tonttihinnalla tavanomaisin ehdoin rakennushankkeen tultua ajankohtaiseksi.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.