

Kaupunginhallitus

AIKA 31.03.2020 klo 15:30 - 20:15

PAIKKA D1.9.

SISÄLLYSLUETTELO

§		Sivu
155	Laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
156	Pöytäkirjan tarkastajat	5
157	Työjärjestyksen hyväksyminen	6
158	Kaupunginjohtajan tiedotettavat asiat	7
159	Kokkolan kaupungin hallintosäännön tarkistaminen	8
160	Sarastia Oy:n osakkeiden merkitseminen Kokkolan kaupungille	14
161	Rödsön koulun myynti ja salkutus / Oikaisuvaatimus	16
162	Hanke-esitykset liikuntapaikkojen rahoitussuunnitelmaan ja liikuntapaikkarakentamisen valtionavustusten haku	18
163	Henkilöstöressurssin sopeuttaminen koronaepidemian aiheuttamaan tilanteeseen	22
164	Defibrillaattorien hankinta	25
165	Kaupungin edustajien nimeäminen kutsuntalautakuntiin vuonna 2020	28
166	Omakotitalon salkutus ja purku osoitteessa Kaarlelankatu 53	29
167	Tilan ostaminen Lohtajan Houraatinmäeltä	30
168	Vastaus valtuustoaloitteeseen / Museoveturin kunnostus tai siirto	31
169	Johtavien viranhaltijoiden päätökset / tiedoksianto	35
170	Pöytäkirjajäljennökset	36

OSALLISTUJAT

LÄSNÄ

Herlevi Reino	puheenjohtaja
Jukkola Janne	I varapuheenjohtaja
Salo Mauri	II varapuheenjohtaja
Anderson Stefan	jäsen
Hentelä Raimo	jäsen
Häli Pirkko	jäsen
Orjala Sirpa	jäsen
Paloranta Johanna	jäsen
Pohjola Vesa	jäsen
Sillanpää Timo	jäsen
Timonen Marlén	jäsen
Kauppila Jorma	varajäsen
Isotalus Tiina	vston puheenjohtaja
Kallis Bjarne	vston I varapuheenjohtaja
Pajunpää Tapio	vston II varapuheenjohtaja
Mattila Stina	kaupunginjohtaja, esittelijä
Weizmann Ben	hallintojohtaja, sihteeri

POISSA

Rahkola Riitta	jäsen
----------------	-------

MUU

Nyqvist Lotta	liikuntatoimenjohtaja, § 162
Sandberg Jonne	kehitysjohtaja, § 162
Kivistö Matti	kaupungingeodeetti, § 167
Pienimäki Eija	henkilöstöjohtaja, §§ 160, 163 ja 164
Saarinen Jari	talousjohtaja, § 160
Kujala Nina	kaupunkiympäristöjohtaja, §§ 161, 166 ja 168
Johnson Peter	sivistysjohtaja
Kytölaakso Kai	varhaiskasvatustoimen johtaja
Koivuniemi Jutta	vastuualuepäällikkö

ALLEKIRJOITUKSET

Reino Herlevi	Ben Weizmann
puheenjohtaja	sihteeri

KÄSITELLYT ASIAT

155 - 170

PÖYTÄKIRJAN TARKASTUS

Sirpa Orjala	Johanna Paloranta
--------------	-------------------

PÖYTÄKIRJA YLEISESTI NÄHTÄVILLÄ

Pöytäkirja on tarkastuksen jälkeen ollut säädetyllä tavalla nähtävänä kaupunginkansliassa 7.4.2020 klo 9-16 sekä yleisessä tietoverkossa.

Ben Weizmann
sihteeri

Kaupunginhallitus

31.03.2020

Kaupunginhallitus

§ 155

31.03.2020

Lailisuus ja päätösvaltaisuus

KH § 155

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää todeta kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunginhallitus31.03.2020

Kaupunginhallitus

§ 156

31.03.2020

Pöytäkirjan tarkastajat

KH § 156

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää valita pöytäkirjan tarkastajiksi Sirpa Orjalan ja Johanna Palorannan, varalle Vesa Pohjolan.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunginhallitus31.03.2020

Kaupunginhallitus

§ 157

31.03.2020

Työjärjestyksen hyväksyminen

KH § 157

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä esityslistan kokouksen työjärjestykseksi.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunginhallitus

31.03.2020

Kaupunginhallitus

§ 158

31.03.2020

Kaupunginjohtajan tiedotettavat asiat

KH § 158

Kokouksen alussa:

Lotta Nyqvist, liikuntatoimenjohtaja
Jonne Sandberg, kehitysjohtaja
§ 162, Hanke-esitykset liikuntapaikkojen rahoitussuunnitelmaan ja liikuntapaikkarakentamisen valtionavustusten haku

Matti Kivistö, kaupungingeodeetti
§ 167, Tilan osataminen Lohtajan Houraatinmäeltä

Eija Pienimäki, henkilöstöjohtaja
Jari Saarinen, talousjohtaja
§ 160, Sarastia Oy:n osakkeiden merkitseminen Kokkolan kaupungille

Eija Pienimäki, henkilöstöjohtaja
§ 163, Henkilöstöressurssin sopeuttaminen koronaepidemian aiheuttamaan tilanteeseen
§ 164, Defibrillaattorien hankinta

Nina Kujala, kaupunkiympäristöjohtaja
§ 161, Rödsön koulun myynti ja salkutus / Oikaisuvaatimus
§ 166, Omakotitalon purku osoitteessa Kaarlelankatu 53
§ 168, Vastaus valtuustoaloitteeseen / Museoveturin kunnostus tai siirto

Peter Johnson, sivistysjohtaja
Kai Kytölaakso, varhaiskasvatustoimenjohtaja
Jutta Koivuniemi, vastuualuepäällikkö
Kouluruokailun järjestäminen etäopetuksen ajalle

Päätös

Kaupunginhallitus keskusteli kouluruokailun järjestämisen linjauksista ja päätti, että asian valmistelua jatketaan annetun selvityksen perusteella. Asia tuodaan kaupunginhallituksen seuraavaan kokoukseen tiedoksi.

Kaupunginhallitus 31.03.2020

Kaupunginhallitus	§ 5	13.01.2020
Kaupunginhallitus	§ 110	09.03.2020
Kaupunginhallitus	§ 159	31.03.2020

Kokkolan kaupungin hallintosäännön tarkistaminen

943/00.01.01/2016

KH § 5

Valmistelijat: hallintojohtaja Ben Weizmann p. 044 7809 216, strategiapäällikkö Piia Isosaari p. 044 7809 224

Hallintosääntö on kaupungin hallinnon ja toiminnan sekä toimielinten kokousmenettelyjen keskeinen ohjausväline. Hallintosäännön sisällöstä säädetään kuntalain 90 §:ssä. Kuntalain mukaan hallintosäännössä annetaan tarpeelliset määräykset ainakin:

- 1 hallinnon ja toiminnan järjestämiseen liittyvistä asioista
- 2 päätöksenteko- ja hallintomenettelyyn liittyvistä asioista
- 3 valtuuston toimintaan liittyvistä asioista

Kaupunginvaltuusto hyväksyi kokouksessaan 23.1.2017 § 6 Kokkolan kaupungin uuden hallintosäännön. Hallintosääntö astui voimaan 1.6.2017 alkaen. Kaupunginvaltuusto on tarkistanut hallintosääntöä edellisen kerran kokouksessaan 21.5.2018 § 53.

Voimassa olevan hallintosäännön seuraaviin pykäliin esitetään tehtäväksi muutoksia ja tarkennuksia:

- § 4 Kaupunginhallituksen puheenjohtajan tehtävät
- § 7 Kaupunginvaltuusto
- § 8 Kaupunginhallitus
- § 18 Kaupunginjohtaja
- § 20 Toimialajohtajat
- § 26 Kaupunginhallituksen tehtävät ja toimivalta
- § 27 Sivistyslautakunnan tehtävät ja toimivalta
- § 28 Kaupunkirakennelautakunnan tehtävät ja toimivalta
- § 29 Rakennus- ja ympäristölautakunnan tehtävät ja toimivalta
- § 39 Palvelussuhteeseen ottaminen
- § 41 Virkaan ottaminen virkaan valitun irtisanouduttua ennen viran-toimituksen alkua (poistetaan)
- § 44 (uusi) Toimenhaltijan siirtäminen virkasuhteeseen
- § 62 Rahatoimen hoitaminen
- § 67 Tarkastuslautakunnan tehtävät, toimivalta ja raportointi
- § 78 Sisäisen tarkastuksen tehtävät
- § 134 Esittelijät

Kaupunkirakennelautakunnan osalta esitetyt muutokset liittyvät lau-

Kaupunginhallitus

31.03.2020

Kaupunginhallitus

§ 5

13.01.2020

Kaupunginhallitus

§ 110

09.03.2020

Kaupunginhallitus

§ 159

31.03.2020

takunnalta poistuneeseen tehtävään toimia tielautakuntana (§ 28). Tämä aiemmin lakisääteinen tehtävä on poistunut kunnilta.

Hallintosäännön 43 § käsittelee viranhaltijan siirtämistä toiseen virkasuhteeseen. Hallintosääntöön esitetään tämän lisäksi lisättäväksi uusi pykälä, jossa käsitellään toimenhaltijan siirtämistä virkasuhteeseen tietyin edellytyksin (uusi 44 §). Pykälään on otettu viittaus kunnallisen viranhaltijalain 4 § 3. momenttiin, jossa säädetään virkaan ottamisen edellytyksistä ilman julkista hakumenettelyä. Samalla hallintosäännössä määritellään, että siirto voisi tapahtua taloudellisista, tuotannollisista tai uudelleen organisointiin liittyvistä syistä.

Pykälää 39 esitetään muutettavaksi siten, että liikelaitosjohtajan valinnasta päättäisi kaupunginhallitus. Liikelaitos on osa kaupunkiorganisaatiota ja muutoksella on tarkoitus yhteinäistää johtavien viranhaltijoiden palvelussuhteeseen ottamisen periaatteita.

Pykälässä 62 rahatoimen hoitaminen, määrättäisiin toimivallasta liittyen vastavakuuksien hyväksymiseen. Samassa pykälässä tarkennetaan myös konsernilainan antamiseen liittyvää määrystä.

Kaupunginhallitus on 10.4.2017 § 203 kuultuaan tarkastuslautakuntaa päättänyt sisäisen tarkastuksen organisoitumisesta. Näin ollen 67 § 5. kohdasta tulee poistaa määräys siltä osin kuin se koskee tarkastustoimen henkilöstön valintaa.

134 §:ään on tehty muutoksia rakennus- ja ympäristölautakunnan esittelijöiden osalta. Luonnoksen mukaan rakennus- ja ympäristölautakunnassa toimialajohtajan lisäksi esittelijänä toimii kaupunkilupa-päällikkö hallintosääntöluonnoksessa määriteltyjen asioiden osalta.

Pykälien 4, 7, 8 ja 18 osalta tarkennukset liittyvät joko olemassa olevaan käytäntöön (nuorisovaltuuston edustus valtuuston kokouksissa) tai sitten tarkennetaan sanamuotoja sekä poistetaan turhia kohtia (mm. §§ 8 ja 18). Pykälässä 4 esitetään lisättäväksi kaupunginhallituksen puheenjohtajan tehtäviin kaupunginjohtajan vuosilomien sekä matkakulujen hyväksyminen.

Muilta osin esitetyt muutokset ja tarkennukset ovat lähinnä teknisluonteisia ja/tai asiaa täsmentäviä lisäyksiä. Palkkiosääntöön (17 luku) ei tässä vaiheessa esitetä muutoksia.

Liite A § 5 Hallintosääntöön esitetyt muutokset
Oheismateriaalina voimassa oleva hallintosääntö

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää omalta osaltaan hyväksyä liitteen A mu-

Kaupunginhallitus		31.03.2020
-------------------	--	------------

Kaupunginhallitus	§ 5	13.01.2020
Kaupunginhallitus	§ 110	09.03.2020
Kaupunginhallitus	§ 159	31.03.2020

kaiset tarkistukset hallintosääntöön ja pyytää ennen valtuuston käsittelyä tarvittavat lausunnot lautakunnilta sekä vesilaitosjohtokunnalta.

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

KH § 110

Liite A § 110 Hallintosääntöön esitetyt muutokset Oheismateriaalina ovat voimassa oleva hallintosääntö sekä Keski-Pohjanmaan ja Pietarsaaren alueen pelastuslaitoksen ja Keski-Pohjanmaan ympäristöterveydenhuollon johtosäännöt

Kokkolan kaupunginhallitus on omalta osaltaan hyväksynyt hallintosääntöön esitetyt muutokset ja tarkennukset kokouksessaan 13.1.2020 (§ 5). Kaupunginhallitus on tämän lisäksi päättänyt pyytää lausunnot esitetyistä muutoksista ja tarkennuksista lautakunnilta sekä vesilaitosjohtokunnalta.

Seuraavat lautakunnat ovat antaneet pyydetty lausunnot:

Sivistyslautakunta 21.1.2020 (§ 18)

Rakennus- ja ympäristölautakunta 22.1.2020 (§ 15)

Kaupunkirakennelautakunta 29.1.2020 (§ 15)

Tarkastuslautakunta 6.2.2020 (§ 21)

Vesilaitosjohtokunta 17.2.2020 (§ 15)

Pelastuslautakunta 25.2.2020 (§ 7)

Ympäristöterveyslautakunta 19.2.2020 (§ 8)

Annetuissa lausunnoissa on hallintosäännön tarkistamista esitetyllä tavalla pidetty tarkoituksenmukaisena ja toimialojen omaa toimintaa tukevana. Vesilaitosjohtokunta on lausunnossaan kantanaan esittänyt, että liikelaitosjohtajan valinta tulisi edelleen kuulua vesilaitosjohtokunnalle. Nyt esitetyssä ja kaupunginhallituksen omalta osaltaan hyväksymässä esityksessä liikelaitosjohtajan valinta tulisi kuulua kaupunginhallitukselle sillä perusteella, että muutoksella on tarkoitus yhtenäistää johtavien viranhaltijoiden palvelussuhteeseen ottamisen periaatteita.

Ylikunnallisten lautakuntien (pelastuslautakunta ja ympäristöterveyslautakunta) antamien lausuntojen perusteella todetaan, että niillä ei ole huomautettavaa hallintosääntöön esitettyjen muutosten tai tarkistusten osalta. Alueellisesta yhteistoiminnasta on sovittu kuhunkin yhteistoiminta-alueeseen kuuluvien sopimuskuntien päätöksillä. Lautakunnat ovat esittäneet, että aiemmin hyväksytyt johtosäännöt lisätäisiin Kokkolan kaupungin hallintosäännön liitteiksi ja, että hallintosäännön määräykset ovat toissijaisia johtosääntöön nähden. Pelas-

Kaupunginhallitus

31.03.2020

Kaupunginhallitus

§ 5

13.01.2020

Kaupunginhallitus

§ 110

09.03.2020

Kaupunginhallitus

§ 159

31.03.2020

tuslautakunta ei ole käsittelyn yhteydessä päivittänyt johtosääntöään vastaamaan valtuuston päätöstä yhteistoimintasopimuksesta (vsto 11.12.2017 § 134).

Nykyisessä kuntalaissa (410/2015) ei ole erikseen määräyksiä johtosäännöistä, eikä kuntalaissa mainita sanaa ”johtosääntö”. Oikeuskirjallisuudessa on kuitenkin todettu, että” ...edelleen johtosääntöä voidaan käyttää yleisnimityksenä kunnan hallintoa ja toimintaa ohjaavasta ja sitovasta asiakirjasta” (esim. Harjula-Prättälä: Kuntalaki – Tausta ja tulkinnat. 2019).

Hallituksen esityksessä todetaan muun muassa seuraavaa: ”Hallintosääntömääräykset voitaisiin kuitenkin jakaa eri asiakirjoihin silloin, kun kaikkia niitä ei kunnan organisaation laajuuden perusteella ole tarkoituksenmukaista koota yhteen”. (HE: 268/2014 vp, s. 205). Samanlainen soveltamisohje on annettu muun muassa Kuntaliiton julkaisussa - Kunnan hallintosääntö.

Kaupunginvaltuusto on aiemmin hyväksyessään hallintosäännön kumonnut eräitä johtosääntöjä, joiden määräykset on sisällytetty voimassa olevaan Kokkolan kaupungin hallintosääntöön tai sitten niin, että toimivalta päättää asiasta on siirretty lautakunnille päätettäväksi toimialan toimintasäännössä. Esimerkiksi Pelastuslaitoksen johtosääntöä ei ole tuossa yhteydessä kumottu. Toimivalta päättää johtosäännöstä on Kokkolan kaupunginvaltuustolla. Yhteistoimintasopimus taas on yhteistoiminta-alueen kuntien yhteinen sopimus, josta päättävät kaikki alueen kaupunkien tai kuntien valtuustot.

Muun muassa Tampereen kaupunki on päättänyt hallintosäännön tarkistamisesta 1.1.2020 lukien ja asiakirjan liitteenä on Pirkanmaan pelastuslaitoksen johtosääntö. Turun kaupunki on 29.1.2018 tehnyt tarkistuksia hallintosääntöön ja on kumonnut eräitä johto- ja toimintasääntöjä, mutta pysyttänyt Varsinais-Suomen aluepelastustoimen johtosäännön hallintosäännön liitteenä.

Edellä olevan perusteella on tarkoituksenmukaista liittää yhteistoiminta-alueita koskevat johtosäännöt nyt tarkistettavan Kokkolan kaupungin hallintosäännön liitteiksi.

Pelastuslautakunnan päivitetty johtosääntö käsitellään kaupunginhallituksessa 6.4.2020. Hallintosääntö käsitellään valtuustossa 20.4.2020.

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää

Kaupunginhallitus

31.03.2020

Kaupunginhallitus

§ 5

13.01.2020

Kaupunginhallitus

§ 110

09.03.2020

Kaupunginhallitus

§ 159

31.03.2020

- 1 merkitä tiedoksi lautakuntien ja vesilaitosjohtokunnan lausunnot
- 2 esittää valtuustolle, että se päättää hyväksyä liitteessä A esitetyt muutokset hallintosääntöön ja
- 3 liittää Keski-Pohjanmaan ja Pietarsaaren alueen pelastuslaitoksen ja Keski-Pohjanmaan ympäristöterveydenhuollon johtosäännöt Kokkolan kaupungin hallintosäännön liitteiksi 1 ja 2
- 4 velvoittaa pelastuslautakuntaa päivittämään Keski-Pohjanmaan ja Pietarsaaren alueen pelastuslaitoksen johtosäännön maaliskuun 2020 loppuun mennessä.

Käsittely

Jäsen Sillanpää esitti, että asia palautetaan uuteen valmisteluun.
Jäsen Timonen kannatti esitystä.

Koska oli tehty palautusta koskeva kannatettu esitys, puheenjohtaja esitti, että palautusesityksestä suoritetaan äänestys.

Äänestys

Suoritetussa äänestyksessä Sillanpään palautusesitys sai 3 ääntä ja käsittelyn jatkaminen sai 9 ääntä.

Liite B § 110

Äänestyslista

Käsittely

Käsittelyn aikana ei tullut muita esityksiä.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

KH § 159

Pelastuslautakunta on 24.3.2020 § 17 päivittänyt Keski-Pohjanmaan ja Pietarsaaren alueen pelastuslaitoksen johtosäännön.

Pelastuslautakunta päätti esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle

- liitteen mukaisen pelastuslaitoksen päivitetyn johtosäännön käyttöön otettavaksi,

- pelastuslautakunnan 25.2.2020 kokouksen Kokkolan hallintosääntöön liittyvän 7 §:n päätöksen:

- *11 kunnan valtuustojen hyväksymä yhteistoimintasopimuksessa todettu alueellista pelastustointia ohjaava johtosääntö liitetään*

Kaupunginhallitus

31.03.2020

Kaupunginhallitus

§ 5

13.01.2020

Kaupunginhallitus

§ 110

09.03.2020

Kaupunginhallitus

§ 159

31.03.2020

Kokkolan kaupungin hallintosäännön liitteenä.

- todetaan, että hallintosäännön määräykset ovat toissijaisia pelastuslaitoksen johtosääntöön nähden.

Pelastuslautakunta valmistelee vuoden 2020 loppuun mennessä esityksen yhteistoimintasopimuksen ja johtosäännön päivityksen kokonaisuudesta vastaamaan erityisesti investointien rahoituksen ja hallinnon tarkoituksenmukaisuudesta nykyisessä toimintaympäristössä.

Pelastuslautakunta pyytää lausunnot kunnilta määräpäivään mennessä täytäntöönpanon yhteydessä.

Liite A § 159

Hallintosääntöön esitetyt muutokset

Liite B § 159

Keski-Pohjanmaan ympäristöterveydenhuollon johtosääntö

Liite C § 159

Keski-Pohjanmaan ja Pietarsaaren alueen pelastuslaitoksen johtosääntö

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää

- 1 esittää valtuustolle, että se päättää hyväksyä liitteessä A esitetyt muutokset hallintosääntöön ja
- 2 liittää Keski-Pohjanmaan ja Pietarsaaren alueen pelastuslaitoksen ja Keski-Pohjanmaan ympäristöterveydenhuollon johtosäännöt Kokkolan kaupungin hallintosäännön liitteiksi A ja B.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunginhallitus

31.03.2020

Kaupunginhallitus

§ 160

31.03.2020

Sarastia Oy:n osakkeiden merkitseminen Kokkolan kaupungille

276/02.05.05.00/2020

KH § 160

Valmistelija talousjohtaja Jari Saarinen p. 044 7809429, henkilöstöjohtaja Eija Pienimäki p. 044 7809555

Sarastian osakeyhtiö syntyi, kun kunta-alan palveluntarjoajat Kunta-Pro ja Taitoa yhdistyivät toukokuussa 2019. Sarastia tekee kunta- ja maakuntarajat ylittävää yhteistyötä 18 maakunnan alueella lähes 900 asiantuntijan voimin. Sarastia on kuntatoimijoiden ja asukkaiden (yht. 250 omistajaa) omistama yhteinen yritys, joka kehittää palveluja yhdessä asiakkaiden kanssa aluekehityksen näkökulmasta ja siten, että yksittäiset asiakkaat hyötyvät ympäri Suomen tehtävästä kehitystyöstä.

Sarastia -konserni muodostuu Sarastia Oy:stä sekä tytäryhtiöistä Sarastia Kuntaperintä, Sarastia Rekry sekä muille kuin omistajille sijais- ja rekrytointipalveluita tarjoavasta Onviresta. Vuosittainen liikevaihto on n. 100 miljoonaa euroa ja työntekijöitä on n. 900, joista yli 600 työskentelee palkka- ja talousasiantuntijoina.

Palveluina Sarastia tuottaa talous-, henkilöstö-, hankinta-, sijais- ja rekrytointi-, perintä ja digitalisaatiopalveluja.

Osakkeen hinta on 3 € ja vähimmäismerkintä 1 500 kpl osakkeita. Merkinnän kokonaisarvo on 4 500 €. Kustannukset maksetaan kaupunginhallituksen investointien kustannuspaikalta 9040/90130 Käyttöomaisuusarvopaperit.

Liite A § 160

Osakkeiden merkintäsitoumus

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää,

- 1 että Kokkolan kaupunki merkitsee Sarastia Oy:n osakkeita yhteensä 1 500 kpl merkintähintaan 3 €/osake. Merkintähinta yhteensä on 4 500 €.
- 2 että merkintä katetaan kaupunginhallituksen investointimäärärahoista (9040/90130, Käyttöomaisuusarvopaperit)
- 3 valtuuttaa talousjohtajan allekirjoittamaan liitteen mukaisen merkintäsitoumuksen.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunginhallitus

31.03.2020

Kaupunginhallitus

§ 161

31.03.2020

Rödsön koulun myynti ja salkutus / Oikaisuvaatimus

62/02.07.00/2020

KH § 161

Valmistelijat: Hallintojohtaja Ben Weizmann, kaupunkiympäristöjohtaja Nina Kujala ja kaupunkisuunnittelupäällikkö Jouni Laitinen

Kaupunginhallitus on päätöksellään 20.1.2020 (§ 40) päättänyt, että Rödsön koulu salkutettaisiin ryhmään 4 (luovutaan) ja samalla päättänyt, että kiinteistö voidaan myydä huutokaupalla. Tontista myytäisiin määräala ja lohkomiskustannuksista vastaisi ostaja.

Päätöksestä on tehty oikaisuvaatimus, jossa oikaisuvaatimuksen tekijät vaativat, että kaupunginhallitus oikaisee päätöksensä ja lähettää asian uuteen valmisteluun ennen kuin päätös mahdollisesta myynnistä tehdään.

Liite A § 161

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimuksesta tarkemmin ilmenevällä tavalla vaatimuksen tekijät ovat vedonneet siihen, että päätös on tehty puutteellisin perustein ja ottamatta huomioon päätöksen tarkoituksenmukaisuutta kaupungille ja Rödsö-Palolle. Oikaisuvaatimuksessa on muun muassa katsottu, että valmistelussa ei ole tarpeellisilta osin kiinnitetty huomiota markkina-arvoon tai kiinteistön kulttuurihistorialliseen arvoon. Samalla oikaisuvaatimuksessa on kiinnitetty huomiota siihen, että kiinteistössä sijaitsee erään toimijan ATK-keskus.

Oikaisuvaatimuksen tekijät ovat vaatimuksessaan edellä olevan lisäksi kiinnittäneet huomiota siihen, että kaupunginhallituksen päätöksessä ei ole tarpeeksi kiinnitetty huomiota siihen, että Rödsön kylä on seudullisesti merkittävä.

Oikaisuvaatimuksen johdosta on annettu selvitys maakuntakaavan merkityksestä sekä sitä koskevien päätösten suhteesta nyt käsiteltävään asiaan. Samalla todetaan, että päätöksenteon tueksi on asian käsittelyn yhteydessä ollut käytettävissä tämänkin asian oheisaineistosta ilmenevä selvitys, jossa on muun muassa ilmoitettu kohteen mahdollinen suojelutarpeen mahdollisuus.

Annetut selvitykset oheisaineistona 1 ja 2

Muutosta voi hakea vain kunnan viranomaisen lopulliseen päätökseen. Oikaisuvaatimus- tai valituskelpoinen on päätös, jolla asia on kunnassa ratkaistu tai jätetty tutkimatta. Muutosta ei saa hakea päätökseen, joka koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa. Val-

Kaupunginhallitus

31.03.2020

Kaupunginhallitus

§ 161

31.03.2020

mistelua koskeva päätös tulee myöhemmin lopullisesti ratkaistavaksi, joten tässä vaiheessa ei vielä ole tarvetta hakea muutosta.

Näin ollen nyt kysymyksessä oleva päätös ei ole vielä lopullinen kiinteistön myyntipäätös ja oikaisuvaatimus on näin ollen ennakoinen. Oikaisuvaatimuksen johdosta annettu selvitys merkitään näin ollen tiedoksi ja oikaisuvaatimus tulee jättää tässä vaiheessa tutkimatta.

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää

- 1 merkitä oikaisuvaatimuksen tiedoksi
- 2 merkitä oikaisuvaatimuksen johdosta annetun selvityksen tiedoksi
- 3 jättää oikaisuvaatimuksen ennakoinena tutkimatta.

Käsittely

Jäsen Timonen esitti, että asia palautetaan uuteen valmisteluun. Jäsenet Anderson ja Häli kannattivat esitystä.

Koska oli tehty palautusta koskeva kannatettu esitys, puheenjohtaja esitti, että asiassa suoritetaan äänestys.

Äänestys

Suoritettussa äänestyksessä Timosen palautusesitys sai 5 ääntä ja asian käsittelyn jatkaminen sai 7 ääntä.

Liite B § 161

Äänestyslista

Käsittely

Käsittelyn aikana ei tehty vastaesityksiä.

Timonen ilmoitti jättävänsä eriävän mielipiteen.

Liite C § 161

Eriävä mielipide

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunginhallitus

31.03.2020

Kaupunginhallitus

§ 601

16.12.2019

Kaupunginhallitus

§ 162

31.03.2020

Hanke-esitykset liikuntapaikkojen rahoitussuunnitelmaan ja liikuntapaikkarakentamisen valtionavustusten haku

793/02.05.01.00/2019

KH § 601

Valmistelijat: liikuntatoimenjohtaja Lotta Nyqvist, p. 044 7809 262, ja talouspäällikkö Kim Salo, p. 044 7809 592

Opetus- ja kulttuuriministeriö laatii vuosittain neljää seuraavaa vuotta koskevan liikuntapaikkojen valtakunnallisen rahoitussuunnitelman. Rahoitussuunnitelma vuosille 2020 - 2023 vahvistettiin 26.11.2019. Kokkolan vuodelle 2020 esittämä harjoitusjäähallihanke ei päässyt mukaan suunnitelmaan.

Esitykset rahoitussuunnitelmaan 2021–2024

Liikuntapaikkojen rahoitussuunnitelma on pohjana myönnettäessä valtionavustuksia vuonna 2020 sekä valmisteltaessa rahoitussuunnitelmaa vuosille 2021–2024. Rahoitussuunnitelmaan otetaan mukaan niitä hankkeita, joihin on varauduttu kunnan omassa investointiohjelmassa.

Rahoituslain perusteella perustamishanke käsittää toiminnallisen kokonaisuuden muodostavan toimitilojen rakentamisen, hankinnan ja/tai peruskorjauksen sekä toimenpiteisiin liittyvän irtaimen omaisuuden hankinnan. Valtionapuviranomaisena toimii opetus ja kulttuuriministeriö, mikäli liikuntapaikkahankkeen kustannukset ovat yli 700 000 euroa (alv 0%). Enintään 700 000 euron hankkeissa valtionapuviranomainen on aluehallintovirasto (AVI).

Kuntia pyydetään toimittamaan rahoitussuunnitelmakäsittelyä varten tiedot kaikista vuosina 2021–2024 toteuttaviksi aiotuista kustannuksiltaan yli 700 000 euron rakentamishankkeista.

Kaupunginvaltuuston hyväksymä talousarvio ja suunnitelma 2020 - 2022 sisältää määräraharauksen Urheilupuiston hankkeisiin; Hybridiareena (monitoimihalli ja jalkapallostadion) sekä jäähallin peruskorjaus ja laajennus.

Liikuntapaikkojen rakentamisavustushakemukset vuonna 2020

Opetus- ja kulttuuriministeriö on myös julistanut haettavaksi liikuntalain perusteella vuonna 2020 myönnettävät valtionavustukset liikuntapaikkojen rakentamiseen. Hakemus tulee tehdä aluehallintoviraston sähköisessä asiointipalvelussa 31.12.2019 mennessä.

Kaupunginhallitus

31.03.2020

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus§ 601
§ 16216.12.2019
31.03.2020

Kaupunginvaltuuston hyväksymään talousarvioon ja – suunnitelmaan sisältyy 600 000 euron määräraha jalkapallo-olosuhteiden kehittämiseen (mm. keskustentän nurmikentän muuttaminen lämmitettäväksi tekonurmeksi) vuonna 2020.

Lisäksi talousarviossa ja – suunnitelmassa on 180 000 euron määräraha Santahaan lämmitettävän tekonurmen uusimiseen vuonna 2020.

Valtionavustuksen määrä on harkinnanvarainen (enintään 30% hankkeen kustannuksista, alv 0%). Lähiliikuntapaikoille voidaan myöntää korotettua avustusta, jolloin avustuksen määrä voi olla enintään 35–45 prosenttia.

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää

- 1 hakea valtionavustusta keskustentän jalkapallo-olosuhteiden kehittämiseen 31.12.2019 mennessä.
- 2 hakea valtionavustusta Santahaan lämmitettävän tekonurmen uusimiseen 31.12.2019 mennessä.
- 3 ilmoittaa hybridiareena ja jäähalli hankkeet liikuntapaikkojen rahoitussuunnitelmaan vuosille 2021–2024 ja täydentää esitystä suunnittelun edetessä.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

KH § 162

Valmistelijat: viheralue mestari Raimo Sillanpää, infrapäällikkö Visa Wennström, kehitysjohtaja Jonne Sandberg ja liikuntatoimenjohtaja Lotta Nyqvist

Kaupunginhallitus päätti kokouksessaan 16.12.2019 § 593 käynnistää Keskuskentän lämmitettävän tekonurmen hankinnan kilpailutuksen ja § 601 hakea hankkeelle liikuntapaikkarakentamisen valtionavustusta.

Kaupunginhallitus

31.03.2020

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus§ 601
§ 16216.12.2019
31.03.2020

Kokouksessaan 9.3.2020 § 115 kaupunginhallitus päätti valita Unisport Infra Oy:n hankkeen toteuttajaksi ja valtuutti kaupunginjohtajan ja hallintojohtajan allekirjoittamaan urakkasopimuksen. Hankkeen toteuttamisen ehtoina oli, että toteutusaikataulu, rahoitusrakenne ja tarkempi toteutus tuodaan kaupunginhallitukselle tiedoksi.

Valitun urakoitsijan kanssa käytyjen neuvottelujen tuloksena urakan aikataulu olisi seuraava: maanrakennustyöt huhti-/toukokuussa (kesä n. 5 viikkoa), putkiston asennus (n. 1 viikko) ja nurmen asennus (n. 2 viikkoa). Tekonurmi olisi näin ollen käyttövalmis alkuperäisen tavoitteen mukaisesti viimeistään juhannuksen jälkeen, 22.6. Edellä mainittuun aikatauluun ei sisälly lämmönvaihdinpaketin asennusta ja kytkemistä, jotka tehdään myöhemmin.

Käytyjen neuvottelujen tuloksena on päädytty ratkaisuun, jossa Santahaan kentän nykyinen lämmönvaihdin ja –kontti siirretään Keskuskentälle. Lämmitettävän tekonurmen kokonaishinta jää alle talousarviossa varatun määrärahan. Kaukolämpö- ja sähköliittymien purkuun ja uudelleen kytkemiseen liittyvät mahdolliset kustannukset eivät sisälly urakkaan. Saatujen tietojen mukaan ne tehdään aikaisempien sopimusten puitteissa eivätkä aiheuta merkittäviä lisäkustannuksia.

Santahaan tekonurmikentän lämmityksen lopettaminen oli jo alkuvuodesta valmisteltu osana talousohjelman toimenpiteitä. Koska kenttä sijaitsee pohjavesialueella eikä lämmönsiirtonesteiden käyttö ole sallittua, kentän jatkuva lämmittäminen vesikierrolla ei ole ollut eikä olisi ollut jatkossakaan käyttötaloudellisesti perusteltua. Käyttötunteihin ja kysyntään nähden yksi lämmitettävä ulkotekonurmi riittää hyvin Kokkolassa. Keskuskentän lämmitykseen käytettävä maalämpönerste mahdollistaa lämmityksen poiskytkemisen esimerkiksi niinä talvikuukausina (joului-helmikuu), jolloin käyttöä kentällä ei ole. Muutos vähentää Santahaan tekonurmen käytettävyyttä nykytilanteeseen nähden arviolta yhteensä vain noin neljä viikkoa vuodessa syksyn ja kevään säästä riippuen.

Liikuntapaikkarakentamisen valtionavustuksen aikataulu on erittäin haastava hankkeen kannalta, koska päätökset saadaan aikaisintaan vasta toukokuun puolenvälin jälkeen. Avustuksen ehtona on mm. että avustusta ei myönnetä jo aloitettuun hankkeeseen. Ratkaisuvaihtoehtona on viranomaisedustajan puolelta esitetty sitä, että valtionavustusta haetaan ainoastaan varsinaiselle olosuhteelle eli lämmitysjärjestelmälle ja tekonurmelle. Maanrakennustyöt, jotka ovat aikataulullisesti käynnistettävä ennen avustuspäätöstä, jätetään hakemuksen ulkopuolelle. Maarakennustöiden osuus hankkeesta on n. 200 000€. Näin ollen hakemusta täydennetään tiedolla, että avustusta haetaan n. 350 000€ kustannusten osalta. Liikuntapaikkara-

Kaupunginhallitus

31.03.2020

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus§ 601
§ 16216.12.2019
31.03.2020

kentämisen valtionavustus on harkinnanvarainen. Mahdollinen avustusosuus voisi olla esim. 20%, eli 70 000€.

Hankkeiden priorisointijärjestys on 1. Keskuskenttä ja 2. Santahaka.

Hakemusta päivitetään siltä osin, että Santahaan tekonurmea ei jatkossa lämmitetä.

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää

- 1 tarkentaa aikaisempaa Keskuskentän avustushakemusta siten, että se kohdistuu ainoastaan lämmitysjärjestelmään ja tekonurmeen.
- 2 merkitä tiedoksi annetun selvityksen Keskuskentän tekonurmihankkeesta.

Käsittely

Kaupunginjohtaja lisäsi päätösesitykseen kohdan 3: oikeuttaa liikuntatoimenjohtajan tekemään muut tarvittavat tarkennukset avustushakemukseen. Kaupunginhallitus hyväksyi lisäyksen yksimielisesti.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti

- 1 tarkentaa aikaisempaa Keskuskentän avustushakemusta siten, että se kohdistuu ainoastaan lämmitysjärjestelmään ja tekonurmeen.
- 2 merkitä tiedoksi annetun selvityksen Keskuskentän tekonurmihankkeesta.
- 3 oikeuttaa liikuntatoimenjohtajan tekemään muut tarvittavat tarkennukset avustushakemukseen.

Kaupunginhallitus

31.03.2020

Kaupunginhallitus

§ 148

23.03.2020

Kaupunginhallitus

§ 163

31.03.2020

Henkilöstöressurssin sopeuttaminen koronaepidemian aiheuttamaan tilanteeseen

277/01.00.00/2020

KH § 148

Valmistelija henkilöstöjohtaja Eija Pienimäki p. 044 7809555

Työ on vähentynyt merkittävästi ja joidenkin osalta jo loppunut Kokkolan kaupungin niillä vastuualueilla, joiden toimintoja on suljettu tai muutettu valtioneuvoston 16.3.2020 linjausten mukaisesti koronavirusepidemian vuoksi.

Linjausten mukaisesti on suljettu Kokkolan kaupungin museot, kirjastot ja kirjastoautot, harrastustilat ja -paikat, uimahalli ja urheilutilat, sekä nuorisotilat, myös Kokkolan seudun opiston opetus on keskeytetty. Osaksi riittää asiakasriippumatonta työtä, mutta väistämättömyydenä on, että työ vähenee tai loppuu joko suoraan tai myös välillisesti edellä esitetyistä syistä joissakin ammattiryhmissä. Varhaiskasvatuksen osalta tällä hetkellä lapsia on vähän suhteessa henkilöstömäärään. Kysynnässä on näkyvissä muutosta ja asia täsmentyy tällä viikolla. Varhaiskasvatuksen henkilöstö on pitänyt lomaa ja ottanut osittain jo myös palkatonta vapaata. Samoin vuosilomia on pidetty myös muissa yksiköissä, joissa työ on vähentynyt.

Eniten vaikutus on näkynyt jo nyt kouluilla koulunkäynninohjaajien työssä opetuksen siirryttyä enimmäkseen etäopetukseen, jolloin työ on jatkunut vain niillä koulunkäynninohjaajilla, joiden kompetenssi on käytettävintä lähiopetukseen jääneiden oppilaiden parissa. Kaupunki on perjantaina 20.3.2020 tehnyt ilmoituksen työn loppumisesta niille henkilöille, joita se koskee. Tilanne on työsuhteen 2 luvun 12§:n mukainen ja näin ollen työnantajan palkanmaksuvelvollisuus n 14 päivää.

Tässä vaiheessa on jo tehty muutoksia työsuunnitelmissa niiden ammattiryhmien osalta, joihin sulkemiset vaikuttavat välillisesti ja mm. kaupunkiympäristöpuolella on aloitettu vuosihuoltoja ja perussiivouksia. Tilanteen pitkittyessä työ on kuitenkin uhattu loppua.

Kaupunki on aloittanut jo viime viikolla osaamisprofiilien kartoittamisen, jonka tavoitteena on selvittää henkilöstön kompetenssi ja käytettävyyttä muissa työtehtävissä. Kaupunki kerää tietoa myös Soitelle toimitettavaksi terveydenhuollon osaajista ja muusta käytettävästä henkilöstöstä, mikäli koronaepidemiatilanne eskaloituu siten, että terveydenhuollon piiriin on tarvetta siirtää muuta henkilöstöä.

Kaupunginhallitus

31.03.2020

Kaupunginhallitus

§ 148

23.03.2020

Kaupunginhallitus

§ 163

31.03.2020

23.3.2020 on kutsuttu ammattijärjestöjen pääluottamusmiehet yhteistoimintalain (Laki työnantajan ja henkilöstön välisestä yhteistoiminnasta kunnissa 449/2007 § 4) mukaiseen infotilaisuuteen, jonka tavoite on yhteismenettelyllä muodostaa yhteinen tilannekuva sekä löytää parhaat ja tarkoituksenmukaisimmat keinot henkilöstön toimeentulon turvaamiseksi.

Valtioneuvosto otti linjauksessaan kantaa yritysten yhteistoimintalakiin ja siihen voimaan tuleviin muutoksiin. Vielä ei kantaa otettu kuntien yhteistoimintalakiin. Tilanne vastaa kuitenkin kuntienkin yhteistoimintalain 15§:ää, joka mahdollistaa yhteistoimintamenettelystä poikkeamisen ja yhteistoiminnan käymisen esimerkiksi lomautusilmoitusten antamisen jälkeen ja ilmoitusaikojen aikana. Maan hallitus päätti palkansaajien työttömyysturvan parantamisesta siten että työttömyysturvan omavastuupäivät poistetaan. Myös määräaikaisten työntekijöiden lomauttaminen on mahdollista tässä tilanteessa. Työttömyysturvan enimmäisaika ei myöskään kulu lomautusten aikana. Lisäksi työttömyysturvalainsäädäntöä täsmennetään siten, että työntekijällä on oikeus työttömyyspäivärahaan myös silloin, kun lomautuksesta on sovittu.

Kokonaistilanteen kannalta työttömyysturvan parannuttua tässä tilanteessa, on lomautus työntekijän toimeentuloa turvaava tekijä.

Mikäli lomautustarve todetaan, tulee kaupungin työnantajana viipymättä esittää työntekijälle tai heidän edustajilleen suunniteltua lomauttamista koskeva ennakkoselvitys. Se voidaan antaa suullisesti tai kirjallisesti ja siitä on käytävä ilmi lomautuksen peruste, arvioitu laajuus, toteuttamistapa, alkamisajankohta ja kesto tai arvioitu kesto.

Työn määrä ja henkilöstöresurssin tarve eri toiminnoissa voi vaihdella tulevien viikkojen aikana rajustikin sekä kaupungilla että terveydenhuollon puolella. Työnantajan on peruutettava työntekijälle ilmoitettu lomautus ennen lomautuksen alkamista, jos sille ei ole enää edellytyksiä. Tällainen tilanne on esimerkiksi silloin, kun työnantajalle ilmaantuu uutta työtä, jota lomautettu kykenee tekemään.

Lomautettu voi palata työhön heti lomautustarpeen päättyessä, jos se sopii molemmille osapuolille.

Lomautetun työntekijän on oikeus tehdä työsopimus toisen työnantajan kanssa ja toisaalta irtisanoa toisen työnantajan kanssa tehty työsopimus sen kestosta riippumatta viiden päivän irtisanomisaikaa noudattamalla omaan työhön palatakseen.

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää

Kaupunginhallitus

31.03.2020

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus§ 148
§ 16323.03.2020
31.03.2020

- 1 käynnistää välittömästi yhteistoimintamenettelyn kuntien yhteistoimintalain 449/2007 15§ mukaisesti
- 2 valtuuttaa kaupungin johtoryhmän käsittelemään lomautustarpeet ja toimialajohtajat käsittelyn perusteella operatiivisesti tekemään päätökset henkilöstön lomauttamisesta sovellettavan lainsäädännön mukaisesti.
- 3 asia tuodaan kaupunginhallitukselle tiedoksi

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

KH § 163

Yhteistoimintalain mukaiset neuvottelut alkavat 30.3.2020.
Kaupunginjohtaja ja henkilöstöjohtaja antavat kaupunginhallitukselle tilannekatsauksen yhteistoimintamenettelyiden alkamisesta.

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää merkitä tiedoksi saadun tilannekatsauksen.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunginhallitus

31.03.2020

Yhteistoimintaryhmä	§ 14	27.03.2019
Yhteistoimintaryhmä	§ 28	29.05.2019
Kaupunginhallitus	§ 164	31.03.2020

Defibrillaattorien hankinta

278/02.08.00.04/2020

YHTYÖ § 14

Valmistelijat: henkilöstön kehittämispäällikkö,
vs. työsuojelupäällikkö Kirsi Rytkönen, puh. 040 8068459 ja
henkilöstöjohtaja Eija Pienimäki, puh. 044 7809555

Aloite defibrillaattorin hankintaan on tullut kaupunginhallituksen puheenjohtajalta, asiasta on keskusteltu kaupunginhallituksessa talousarvion 2019 laadinnan yhteydessä.

Defibrillaattorilla eli sydäniskurilla edistetään sydänpysäyksen saaneen henkilön selviämismahdollisuuksia. Laite opastaa käyttäjää, joten sitä ei voida käyttää väärin.

Defibrillaattoreita on tällä hetkellä ainakin kaupungintalolla, Vesiveijarissa, jäähallissa, urheilutalolla, Hollihaan liikuntahallilla, varikolla, Santahaassa (talvisin) ja keskustentällä (kesäisin).

Työsuojelujaos on keskustellut asiasta 8.2.2019 kokouksessa ja pitää asiaa tärkeänä. Työsuojelujaoksen mukaan mahdollisia maallikkokäyttöön tarkoitettuja defibrillaattoreita hankittaessa on hyvä huomioida se, että laite sijoitettaisiin sellaiseen paikkaan, jossa se olisi helposti saatavilla (mahdollisesti jopa vuorokauden eri aikoina) ja jossa ihmisiä liikkuu paljon.

Sydäniskurin hinta on määrästä, mallista ja varustuksesta riippuen 1 400–2 000 euroa. Talousarviossa ei ole tähän erikseen määrärahavarausta.

Puheenjohtaja

Yhteistoimintaryhmä

1. keskustelee asiasta, tarvittavasta laitteiden määrästä ja niiden sijaintipaikoista
2. esittää kaupunginhallitukselle, että defibrillaattoreita hankitaan
3. päättää, että hankintaan osoitetaan tarvittava määräraha, osittain tai kokonaan, työhyvinvoinnin edistämiseen varatusta määrärahasta.

Päätös

Yhteistoimintaryhmä päättää palauttaa asian työsuojelujaoksen valmisteltavaksi defibrillaattoreiden määrän, sijainnin ja hankintaan

Kaupunginhallitus

31.03.2020

Yhteistoimintaryhmä	§ 14	27.03.2019
Yhteistoimintaryhmä	§ 28	29.05.2019
Kaupunginhallitus	§ 164	31.03.2020

käytettävien määrärahojen osalta.

YHTYÖ § 28

Työsuojelujaos on valmistellut defibrillaattoreiden hankintaa laitteiden määrän, sijainnin ja hankintaan käytettävien määrärahojen osalta. Työsuojelujaoksen mukaan sydäniskurin hankinta suuriin kohteisiin, joissa on myös iltakäyttöä, on perusteltua. Myös kohteen sijainnilla on merkitystä defibrillaattorin hankintaan. Kartoituksen mukaan kyseisiä kohteita voisivat olla Isokylän monitoimitalo, Torkinmäen koulu, Kiviniityn koulu, Länsipuiston koulu, Koivuhaan koulu, Ruotsalon koulu, Rahkosen koulu, Öjan koulu, Veikko Vienojan koulu, Marinkaisten koulu ja Ulkometsän päiväkot.

Yhdentoista defibrillaattorin hankinnan kokonaiskustannusarvio on n. 15 500 € - 19 000 €, mallista ja varustuksesta riippuen. Talousarviossa 2019 ei ole tähän erikseen varattua määrärahaa. Työsuojelujaoksen mukaan laitteiden hankintaan voidaan osoittaa 25 % henkilöstön työhyvinvoinnin edistämiseen osoitetusta määrärahasta, joka on n. 3 800 € - 4 800 € kokonaiskustannuksista, koska defibrillaattoreiden hankinta ei pelkästään kohdistu henkilöstöön, vaan laajasti kuntalaisiin.

Puheenjohtaja

Yhteistoimintaryhmä päättää esittää defibrillaattoreiden hankinnan huomiointia vuoden 2020 talousarviossa ja työhyvinvoinnin edistämiseen varatun määrärahan käyttösuunnitelmassa.

Päätös

Yhteistoimintaryhmä hyväksyi päätösesityksen.

YHTYÖ § 28

Työsuojelujaos on valmistellut defibrillaattoreiden hankintaa laitteiden määrän, sijainnin ja hankintaan käytettävien määrärahojen osalta. Työsuojelujaoksen mukaan sydäniskurin hankinta suuriin kohteisiin, joissa on myös iltakäyttöä, on perusteltua. Myös kohteen sijainnilla on merkitystä defibrillaattorin hankintaan. Kartoituksen mukaan kyseisiä kohteita voisivat olla Isokylän monitoimitalo, Torkinmäen koulu, Kiviniityn koulu, Länsipuiston koulu, Koivuhaan koulu, Ruotsalon koulu, Rahkosen koulu, Öjan koulu, Veikko Vienojan koulu, Marinkaisten koulu ja Ulkometsän päiväkot.

Yhdentoista defibrillaattorin hankinnan kokonaiskustannusarvio on n. 15 500 € - 19 000 €, mallista ja varustuksesta riippuen. Talousarviossa 2019 ei ole tähän erikseen varattua määrärahaa. Työsuojelujaoksen mukaan laitteiden hankintaan voidaan osoittaa 25 % henkilöstön työhyvinvoinnin edistämiseen osoitetusta määrärahasta, joka

Kaupunginhallitus

31.03.2020

Yhteistoimintaryhmä	§ 14	27.03.2019
Yhteistoimintaryhmä	§ 28	29.05.2019
Kaupunginhallitus	§ 164	31.03.2020

on n. 3 800 € - 4 800 € kokonaiskustannuksista, koska defibrillaattoreiden hankinta ei pelkästään kohdistu henkilöstöön, vaan laajasti kuntalaisiin.

Puheenjohtaja

Yhteistoimintaryhmä päättää esittää defibrillaattoreiden hankinnan huomiointia vuoden 2020 talousarviossa ja työhyvinvoinnin edistämiseen varatun määrärahan käyttösuunnitelmassa.

Päätös

Yhteistoimintaryhmä hyväksyi päätösesityksen.

KH § 164

Valmistelijat: Tapio Hakala, työsuojelupäällikkö, puh. 044 7809 231 ja Eija Pienimäki, henkilöstöjohtaja, 044 7809 555

Sydäniskurin hankinta suuriin kohteisiin, joissa on myös iltakäyttöä, on perusteltua. Työsuojelujaksen toimesta on toteutettu tarvekartoitus on todettu 10 uuden defibrillaattorin tarve. Työsuojelupäällikkö on tehnyt markkinakartoituksen laitehankinnasta. Markkinakartoitus ja sen tulos esitellään tarkemmin kokouksessa.

Defibrillaattoreiden kustannukset esitetään maksettavan kaupunginhallituksen työhyvinvointiin varatusta rahasta kp 1211.

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää

- 1 osoittaa 20 000 euron hankintahinnan irrotettavaksi työhyvinvoinnin edistämiseen varattavasta rahasta
- 2 valtuuttaa henkilöstöjohtajan tekemään hankintapäätöksen kyseisten defibrillaattoreiden hankinnasta.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunginhallitus

31.03.2020

Kaupunginhallitus

§ 165

31.03.2020

Kaupungin edustajien nimeäminen kutsuntalautakuntiin vuonna 2020

23/00.00.01/2020

KH § 165

Valmistelija: Kehittämispäällikkö Jussi Järvenpää

Pohjanmaan aluetoimisto pyytää Kokkolan kaupunkia nimeämään edustajat kahteen ruotsinkieliseen ja yhteen ruotsinkieliseen kutsuntalautakuntaan sekä näille varajäsenet. Jäseniksi ja varajäseniksi tulisi, jos mahdollista, valita henkilöitä, joilla on tietoa kutsunnanalaisten olosuhteista.

Kutsunnat järjestetään Kokkolassa 6. – 9.10.2020.

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää

- 1 nimetä kaupungin edustajiksi vuoden 2020 suomenkielisiin kutsuntalautakuntiin kaupunginvaltuuston varapuheenjohtaja Tapio Pajunpään ja työllisyyspäällikkö Ilkka Rintalan ja varajäseniksi työhönvalmentaja Matti Mäki-Ainalin ja kehittämispäällikkö Jussi Järvenpään.
- 2 nimetä ruotsinkieliseen kutsuntalautakuntaan varsinaisen jäsenen ja varajäsenen.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen ja nimesi ruotsinkieliseen kutsuntalautakuntaan Marlén Timosen ja varalle Stefan Andersonin.

Kaupunginhallitus

31.03.2020

Kaupunginhallitus

§ 166

31.03.2020

Omakotitalon salkutus ja purku osoitteessa Kaarlelankatu 53

279/10.03.02/2020

KH § 166

Valmistelijat: Kaupunkiympäristöjohtaja Nina Kujala ja kiinteistösihteeri Toni Aarrekangas

Kokkolan kaupunki omistaa omakotitalon osoitteessa Kaarlelankatu 53. Kohde on tyhjentyne joulukuussa 2018.

Tietoja kohteesta:

- osoite: Kaarlelankatu 53, 67100 Kokkola
- rakennusvuosi: 1969
- kiinteistötunnus: 272-8-6-1
- huoneistoala: 81,5 m²
- tontti: 1 188 m²
- nykyinen salkutus: 5 (lisäselvitys)

Liittymät:

- sähkö
- vesi

Tarkemmat sijaintiedot on esitetty oheismateriaalissa.

Kaupungilla ei ole tarvetta kyseiselle omakotitalolle, eikä kiinteistölle ole käyttöä tulevaisuudessa. Lisäksi omakotitalo sijaitsee urheilupuiston kehitysalueella.

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää, että

- 1 Kaarlelankatu 53 (omakotitalo) salkutetaan ryhmään 4 (luovutaan)
- 2 Osoitteessa Kaarlenkatu 53 sijaitsevat rakennukset ja rakennelmat puretaan.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunginhallitus

31.03.2020

Kaupunginhallitus

§ 167

31.03.2020

Tilan ostaminen Lohtajan Houraatinmäeltä

280/10.00.01/2020

KH § 167

Valmistelija: kaupungeodeetti Matti Kivistö 044 780 9343

Tilan Rajakallio 272-432-23-24 omistajat ovat tarjonneet metsätilaa kaupungille ostettavaksi Lohtajan Houraatinmäeltä. Kiinteistörekisterin mukaan tilan pinta-ala on 21,02 ha. Tila rajoittuu kaupungin ennestään omistamaan alueeseen ja sillä sijaitsee osa Houraatinmäen kuntoradasta. Alueella ei ole asemakaavaa.

Liite A § 167

sijaintikartta+ilmakuva

Liite B § 167

puustoarvio

Neuvotteluissa omistajan kanssa on sovittu ostohinnaksi 80 000 euroa. Määräalan puuston arvo on noin 72 000.

Liite C § 167

kauppakirjaluonnos

Kaupunkiympäristön maankäyttöiimi on käsitellyt asiaa kokouksessaan 4.3.2020.

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää:

1 ostaa noin 21 ha suuruisen tilan RAJAKALLIO 272-432-23-24.

2 hyväksyä oheisen kauppakirjan allekirjoitettavaksi.

Käsittely

Jäsen Timonen esitti, että asia palautetaan uuteen valmisteluun. Esitys raukesi kannattamattomana.

Timonen ilmoitti jättävänsä eriävän mielipiteen.

Liite D § 167

Eriävä mielipide

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunginhallitus

31.03.2020

Kaupunginvaltuusto

§ 63

26.08.2019

Kaupunginhallitus

§ 168

31.03.2020

Vastaus valtuustoaloitteeseen / Museoveturin kunnostus tai siirto

548/12.03.03/2019

VSTO § 63

Valtuutettu Pekka Nurmi esitti, neljän muun valtuutetun allekirjoittaman, seuraavan valtuustoaloitteen:

"Kokkolan kaupunki on saanut lahjoituksena rautatieasemalla olevan veturin. Toivon kaupungin aloittavan veturin kunnostuksen tai siirtävän sen pois nykyiseltä paikalta."

Liite A § 63

Valtuustoaloite

Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti merkitä aloitteen pöytäkirjaansa ja saattaa sen kaupunginhallituksen käsittelyyn.

KH § 168

Valmistelijat: kaupunkiympäristöjohtaja Nina Kujala

Taustaa

Kokkolan liikennealueen rautatiehenkilökunnan keskuudessa perustetun hyöryveturitoimikunnan aloitteesta kaupunginhallitus on 01.07.1985, § 1136 tehnyt päätöksen veturin vastaanottamisesta lahjoituksena ja päättänyt vastata veturin kunnossapidosta. Rautatiehallitus on lahjoittanut Tk3 1159 kaupungille veloituksetta sillä velvoitteella, että se pidetään rautatiemuistomerkille vaadittavassa kunnossa.

Kokkolan kaupunki on saanut veturitoimikunnalta selvityksen museoveturin historiasta ja päätymisestä kaupungin omistukseen. Selvitys on oheisaineistona.

Museoveturin lasketaan kaupunkiorganisaatiossa kuuluvan rakennuksiin (kiinteistöihin), joten sen kunnossapidosta, kuten muidenkin kaupungin rakennuksien, vastaa Kaupunkiympäristön kaupunkitoimitilat. Tällaisenaan museoveturin vuosittaiset kiinteistökulut ovat hyvin pieniä.

Kunnossapidettäviä kiinteistöjä kaupungilla on tällä hetkellä 323 kpl (234 929 m²). Kokkolan kaupungin tavoitteellinen toimitilasuunnitelma on hyväksytty kaupunginhallituksessa 23.6.2014 (kh § 357). Toimitilasuunnitelmaa käytetään ohjeellisesti

Kaupunginhallitus

31.03.2020

Kaupunginvaltuusto

§ 63

26.08.2019

Kaupunginhallitus

§ 168

31.03.2020

kaupungin toimitila asioiden valmistelussa. Tavoitteellisen toimitilasuunnitelman mukaisesti kaupunki pitää omistuksessaan vain kaupungin omaan toimintaan kiinteästi tarvittavat kiinteistöt.

Toimitilasuunnitelmaan sisältyy jokaiselle rakennukselle määritelty salkutus. Toimitilasuunnitelmassa kaupungin omistamat ja hallitsevat tilat (rakennukset ja osakehuoneistot) on salkutettu kuuteen (6) eri salkkuun. Kukin salkku kuvastaa tilan tulevaa kehittämistarvetta. Salkutusta on päivitetty viimeksi 20.1.2020 (kh § 41).

Käytössä oleva salkutus on seuraava:

1. Pidetään
2. Pidetään ja kehitetään
3. Kehitetään / ylläpidetään ja luovutaan
4. Luovutaan
5. Lisäselvitettävät
6. Uudisrakennukset

Museoveturi on salkutettu salkkuun 4. luovutaan.

Kokkolan kaupungin talousarviossa 2020 on talonrakennuksen investoinneissa varattu eri hallintokunnille korjausmäärärahoja yhteensä 3 000 000 €. Korjausmäärärahat on tarkoitettu erillisiin, osin jo tiedossa oleviin, pienehköihin kohteisiin sekä vuoden aikana esille tuleviin kiireellisiin sisäilma- ja kosteusvauriokorjauksiin, toiminnallisiin muutoksiin, työsuojelupuutteiden korjauksiin sekä pihojen kunnostuksiin. Uudisrakennus- ja laajennushankkeille on erikseen hankekohtaiset investointimäärärahat.

Kaupunkirakennelautakunta teki päätöksen talonrakennuksen investointien korjausmäärärahojen jaosta 29.01.2020, § 8. Suojeltujen ja kulttuurihistoriallisesti merkittävien rakennusten korjauksiin oli varattu (Roosintalo, Suolamakasiini, Englantilainen venehuone) 50 000 € ja kulttuurin eri kohteille (Lassanderin talo, museokortteli) 100 000 €. Periaatteena on, että salkkuun 4. luovuttaviin kiinteistöihin ei varata investointien korjausmäärärahoja vaan ne kohdistetaan pidettäviin ja kehitettäviin kohteisiin. Sisäilmakohteiden määrä on viimeisinä vuosina pysynyt korkeana ja kiireellisiä ennalta-arvaamattomia kohteita on ollut kuluviin vuosien aikana useita. Rakennusten pienet kunnossapitotyöt ja korjaukset (alle 10 000 €, ei investoinnit) suoritetaan kiinteistöjen kunnossapitorahoista vuosittaisilla kunnossapitokierroksilla laadittavien kunnossapitolistojen perusteella. Sisäilmaongelmien vuoksi myös kunnossapitomäärärahatarve on kasvanut.

Kaupunginhallitus

31.03.2020

Kaupunginvaltuusto

§ 63

26.08.2019

Kaupunginhallitus

§ 168

31.03.2020

Vaihtoehtoisia toimintamalleja ja arvioita museoveturin siirto- ja kunnostuskustannuksista

Museoveturi kunnostettiin alunperin museoveturitoimikunnan johdolla talkootyönä kaupunginhallituksen myöntämällä avustuksilla. Talkooporukkaa ei juuri enää ole ja museoveturi on vuosien saatossa mennyt huonoon kuntoon. Kaupunginhallitukselta on aikaisemmin anottu katosta muistomerkkiä suojaamaan ja vuonna 1999 museoveturi maalattiinkin kaupungin toimesta uudelleen.

Museoveturi on Kokkolassa varsin näkyvällä paikalla, erityisesti asemalle saapuville ihmisille, että keskustan alueen kävijöille ja asukkaille, joten tällaisenaan sen säilyttäminen nykyisellä paikalla ei ole tarkoituksenmukaista. Museo- ja -höyryvetureiden siirto- ja kunnostuskustannukset ovat olleet viime aikaisissa Suomessa toteutuneissa hankkeissa korkeita. Museoveturi on 16 metriä pitkä, 3,12 metriä leveä ja 4,69 metriä korkea ja painaa noin 80 tonnia.

Kokkolassa museoveturin säilyttämiseksi nykyisellä paikallaan ei riitä vain pieni pintapuoleinen kunnostus vaan se vaatii vähintäänkin ruosteen poistamisen uusien maalikerrosten alta, paikkaukset sekä myös muita esim. puuosien uusimisia, valojen korjauksia jne. Vanhojen maalikerrosten poistamiseksi suoritettava hiekka/sooda- tai vastaava puhallus vaatii pääsääntöisesti suojan rakentamisen toimenpiteen ajaksi tai museoveturin kuljettamisen kunnostettavaksi muualle. Maalinpoiston lisäksi kustannuksia syntyy uudelleenmaalauksesta. Mikäli museoveturi halutaan säilyttää kyseisellä paikalla nämä toimenpiteet pidentäisivät huoltoväliä ja säästäisivät tulevaisuudessa kustannuksia.

Muita vaihtoehtoisia toimintamalleja ovat:

- veturin myyminen tai luovuttaminen
- kuljettaminen säilytettäväksi ja suojattavaksi muualle, kunnes kunnostamiseen tarvittavat määrärahat voidaan sitoa
- kunnostaminen talkootyöllä paikan päällä
- kunnostuksen toteutus oppilastyönä

Kaupunkiympäristöllä on mahdollisuus suorittaa/suorittaa paikallatapahtuva kunnostustyö vuoden 2020 - 2021 aikana kohtuu hinnalla. Tämä antaa arviolta noin 10 vuotta lisääaikaa suuremmalle peruskorjaukselle. Mikäli asemaseutuun kohditustuvat kehittämistoimenpiteet tänä aikana toteutuvat, tulee museoveturin sijoittaminen mieltä samassa yhteydessä.

Kaupunginhallitus

31.03.2020

Kaupunginvaltuusto

§ 63

26.08.2019

Kaupunginhallitus

§ 168

31.03.2020

Muussa tapauksessa museoveturi siirretään kaupungin varikolle odottamaan kunnostustoimenpiteitä.

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää esittää valtuustolle, että se

1 merkitsee aloitteen johdosta suoritettut toimenpiteet tiedoksi

2 katsoo aloitteen tulleen käsitellyksi.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunginhallitus

31.03.2020

Kaupunginhallitus

§ 169

31.03.2020

Johtavien viranhaltijoiden päätökset / tiedoksianto

KH § 169

Johtavien viranhaltijoiden päätökset ajalta 18.-24.3.2020.

Kaupunginjohtaja Stina Mattila
Kehittämispäällikkö Jussi Järvenpää
Talousjohtaja Jari Saarinen
Tietohallintopäällikkö Jan-Erik Widjeskog
Pelastusjohtaja Jaakko Pukkinen

Luettelo päätöksistä oheisaineistona.

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä johtaville viranhaltijoille delegoidun päätösvallan puitteissa tehtyjen päätösten tiedoksiannon.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunginhallitus

31.03.2020

Kaupunginhallitus

§ 170

31.03.2020

Pöytäkirjajäljennökset

KH § 170

Kaupunginhallitukselle on saapunut seuraavat pöytäkirjajäljennökset

Lauta- ja johtokunnat:

Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto, 9.3.2020

Kuntayhtymät:

Keski-Pohjanmaan liitto, maakuntahallitus 23.3.2020

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää

- 1 merkitä lauta- ja johtokuntien pöytäkirjajäljennökset saapuneeksi ja ilmoittaa ao. lauta- ja johtokunnille, ettei kaupunginhallitus vaadi kuntalain 92 §:n mukaisesti pöytäkirjan päätöksiä otettavaksi käsiteltäväkseen.
- 2 merkitä kuntayhtymien pöytäkirjanjäljennökset tiedoksi.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.